

## Vedtekter for Solbukta Båtforening

### §1 NAVN OG FORMÅL

SOLBUKTA BÅTFORENING er en lokalforening for småbåteiere. Foreningens formål er å sikre tilgang til en hensiktsmessig havneplass for medlemmenes båter, samt forestå nødvendig administrasjon av slike plasser og tilhørende anlegg.

### §2 MEDLEMSKAP

Medlemmer av SOLBUKTA BÅTFORENING er de medlemmer som er registrert pr. 1. august 1979. Som nye medlemmer opptas primært personer som har en tilknytning til lokalområdet og ønsker å være medlem. Medlemskap er en betingelse for å leie båtplass eller stå på venteliste for fast båtplass. For å beholde sin plass i ventelisten, må medlemskapet være kontinuerlig. Medlemskap er ikke likestilt med fast båtplass. Fast båtplass tildeles kun ved at et medlem med fastbåtplass forlater båtforeningen eller ved økt antall båtplasser.

Grunneier(e) som er registrert i grunnboken, har rett til fast båtplass. Det er 3 grunneiere av G.nr. 51 B.nr. 496, som medfører at 3 plasser blir tilbudt grunneier. (1 plass til hver av 1/3 grunneier).

Søknad om medlemskap fremmes skriftlig og behandles av styret. Medlemskap kan ikke overføres fra medlem som selger/overdra sin båt til nye eiere. Medlemskapet følger eiendommen.

Medlem som ønsker å tre ut av foreningen skal gi skriftlig melding om dette til styret innen forfall av kontingenten inneværende år.

### §3 STYRET – SAMMENSETNING OG FUNKSJONSTID

Foreningen ledes av et styre bestående av leder, Økonomiansvarlig, Anleggsansvarlig og 1 (2) styremedlemmer. Leder velges for 2 år av gangen. Anleggsansvarlig rykker opp som leder, dersom leder forlater vervet før nyvalg.

Anleggsansvarlig velges på ulikt år enn leder.

De øvrige styremedlemmer velges for to år av gangen, idet det hvert år uttrer 2 henholdsvis 3 medlemmer, om nødvendig etter loddtrekning. Det er anledning til å foreta gjenvalg.

En plass i styret reserveres for en representant for grunneierne til G.nr. 51 B.nr. 496 i Frogn kommune (Fellesstranda) dersom disse ønsker det. Vervet skal besittes av en av grunneierne basert på grunnboken. Eventuell stedfortreder må ha skriftlig fullmakt av alle eiere og fremlegge dette før valget.

### § 4 STYRETS BESLUTNINGSDYKTIGHET OG STYREMØTER

Styret er beslutningsdyktig når minst tre medlemmer er tilstede. Styret treffer sine beslutninger med simpelt flertall. Ved stemmelikhet gjør lederens stemme utslaget. Styremøte sammenkalles av leder så ofte leder finner dette nødvendig eller når et av styremedlemmene krever dette.

### § 5 STYRETS FUNKSJONER

Styret leder foreningens virksomhet overensstemmende med gjeldende vedtekter og ordensreglement samt beslutninger truffet på generalforsamlinger og medlemsmøter. Styret forvalter og disponerer foreningens midler. Foreningen tegnes av styrets leder som også skal an vise alle utbetalinger over kr. 5.000,-. Er leder fraværende trer nestleder i hans sted. Styret utarbeider de nødvendige instruksjer. Til den årlige generalforsamling skal styret utarbeide årsberetning og revidert regnskap for foregående år, samt forslag til budsjett for inneværende år.

## § 6 GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen er foreningens høyeste myndighet. Ordinær generalforsamling avholdes hvert år normalt innen 1. mai og fortrinnsvis i sammenheng med vårdugnaden. Den sammenkalles av styret med minst 6 ukers varsel. Innkallingen kunngjøres på foreningens hjemmeside og ved oppslag. Med innkallelsen skal vedlegges årsberetning og revidert regnskap for foregående år samt aktuelle saksdokumenter for andre saker som skal behandles. Saker som ønskes behandlet på generalforsamling må formuleres skriftlig som forslag og være styret i hende senest 8 uker før generalforsamlingen. Forslag til kandidater for tillitsverv må være skriftlig og være valgkomiteen i hende senest 4 uker før generalforsamlingen, jfr. §10.

På generalforsamlingen behandles:

1. Årsberetning
2. Regnskap foregående år samt budsjett for inneværende år
3. Valg på
  - a) styre jfr. §3.
  - b) 1 revisorer, jfr. §8
  - c) Valgkomité, jfr. §9
4. Andre saker som måtte være nevnt i innkallelsen

Generalforsamlingen ledes av foreningens leder, eller i dennes fravær, av nestleder. Generalforsamlingen treffer sine beslutninger med simpelt flertall blant de fremmøtte medlemmer, med mindre annet fremgår av disse vedtekter. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Ethvert medlem som har stemmerett kan møte og avgi stemme på generalforsamling (ordinær og ekstraordinær) ved fullmakt. Fullmakt kan bare avgis til annet møte- og stemmeberettiget medlem av foreningen. Ingen kan dog motta mer enn 2 (to) fullmakter. Fullmakt skal avgis skriftlig, være undertegnet og skal presenteres i original på møtet. Eventuelle begrensninger i fullmaktens omfang skal være angitt på fullmakten. Møterett har kun de medlemmer som har betalt forfallen kontingent og avgifter.

## § 7 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling innkalles når styret finner det nødvendig eller når minst 15 medlemmer overfor styret har fremsatt skriftlig og begrunnet krav herom. I så fall skal innkallelse skje senest en måned deretter. Innkallelse skjer på samme måte og med samme varsel som for ordinær generalforsamling bestemt, dog kan innkallelse, om dette anses for nødvendig, skje med kortere frist, dog minst 14 dager. Innkallelsen skal inneholde de saker som skal behandles.

## § 8 REVISORER

Til å revidere foreningens regnskaper, samt kontrollere foreningens eiendeler, eiendommer og likvide midler, velger generalforsamlingen en revisorer. Revisoren velges for ett år av gangen.

## § 9 VALGKOMITÉ OG VALG

Til å forberede og lede gjennomføring av valg på foreningens tillitsmenn velger generalforsamlingen en valgkomité på tre medlemmer. Disse velges for to år av gangen, og med forskyvning slik at minst ett medlem ikke uttrer ved valget. Det er anledning til gjenvalg. Valgkomiteen skal selv aktivt søke etter kandidater samt motta forslag fra medlemmene til kandidater for foreningens tillitsverv (nye/gjenvalg).

På bakgrunn av registrerte navneforslag skal valgkomiteen vurdere å prioritere, og utarbeide sin liste over valgbare kandidater. Listen skal tydeliggjøre valgkomiteens innstilling, men skal også inneholde øvrige mottatte navneforslag. Valgkomiteens liste skal kunngjøres til medlemmene sammen med innkalling til generalforsamling. Alle kandidater på listen er valgbare. I tillegg kan det på generalforsamlingen foreslås andre kandidater som også er valgbare. Hver kategori av tillitsverv skal velges separat. Ved flere kandidater enn plasser til en kategori verv, skal disse velges samlet og ved

avstemning via hemmelig valg. Valgkomiteen leder gjennomføringen av valget under generalforsamlingen.

## § 10 KONTINGENT OG AVGIFTER

1. Kontingent og dugnadsavgift fastsettes av generalforsamlingen.
2. Innmeldingsavgift som innbetales av nye medlemmer skal tilsvare grunnkostnadene for utbygging av en ny båt plass. Årskontingenten defineres som en grunnleie pluss avgift på ikke-deltagelse på foreningens normalt 2 årlige dugnader. Dersom skyldig årlig avgift ikke blir betalt inneværende år, vil vedkommende bli varslet av styret pr mail, om leietager ikke innbetaler beløpet innen 3 måneder etter purring vil leietager automatisk miste sitt medlemskap og båt plass. Det opprinnelige innskudd vil da bli tilbakebetalt minus skyldig årsavgift. Deltakelse på vårdugnad og høstdugnad gir fratrukk i kontingent.
3. Kontingent og avgifter skal betales innen de frister som hvert år fastsettes av styret.
4. Krav på ovenfor nevnte kontingent og avgifter vil bli sendt medlemmene før forfallsdatoen for betaling.

## § 11 MEDLEMMENES RETTIGHETER (bruksregler)

Medlemmene har rett til:

1. Båt plass til medlemmets båt for sommeren etter anvisning av styret eller den styret bemyndiger hertil, i det bryggeanlegget som disponeres av foreningen.
2. Dersom medlemmet ikke har satt ut båten innen 1. mai, men skal sette den ut senere, skal dette varsles styret. Om styret ikke får beskjed fra leietager om at plassen skal benyttes innen 1. mai, kan da fordele plass til utleie denne sesongen. Fraskrivelse av sin rettighet gjelder for kun en sesong av gangen. Alle beskjeder til styret i denne saken, skal sendes HAVNESJEFEN på mail (se hjemmesiden).
3. Båt plass kan ikke utleies eller utlånes til andre.
4. Dersom medlem ønsker å bytte plass, må dette søkes til styret, som vil fordele eventuelle ledige plasser.
5. Dersom båt bredden overskrider egen plass (**2 meter bredde og 7 meter lengde**) må båt eier søke Solbukta Båtforeningen ved styret hvorvidt det kan la seg gjøre å utvide båt plassen. Båt eieren vil i slike tilfelle bli pålagt å betale kostnader for utvidelse av båt plassen samt tilbakeføring i samme stand som før endring. Tillatelsen blir gitt for 3 sesonger. Dersom båt eier ønsker å forlenge forholdet, må båt eier søke på nytt innen utgangen av det året tillatelsen utløper.
6. Aktiviteter som tiltrekker fugler, er ikke lov på bryggen. Bryggen bør ikke benyttes i.f.m. vannskikjøring.
7. Fartsbegrensningen er 5 knop i rimelig nærhet til bryggen.
8. Det er forbudt å kjøre bil helt ned til bryggen uten i forbindelse med utsetting og opptrekking av båter og ellers når helt spesielle forhold tilsier det.
9. Det er forbudt å parkere nede ved bryggen.
10. Det er forbudt å lagre utstyr, tilhengere, båter eller andre gjenstander på eiendommen som bryggen er tilknyttet.
11. Parkering på fylkesveien ved nedkjøring til bryggen eller på Slora parkeringsplassen er forbudt. Medlemmene henvises til å benytte parkeringsplassen på egen eiendom.

## § 12 MEDLEMMENES PLIKTER

Medlemmene er forpliktet til å:

1. Overholde foreningens til enhver tid gjeldende vedtekter og bruksregler.

2. Betale gjeldende kontingent og avgifter til fastsatt tid. Betalingsplikten bortfaller ikke selv om medlemmet ikke har mottatt særskilt krav.
3. Verne om foreningens interesser.
4. Være ansvarlig for de personer de medtar innen på foreningens område.
5. Fortøye sin båt med slitesterkt tauverk, fendere og ellers etter anvisning.

### **§ 13 ERSTATNING**

1. Foreningen er ikke økonomisk ansvarlig for skade på båter, materiell eller person innen det område foreningen disponerer.
2. Medlemmene er økonomisk ansvarlig for skader som de direkte eller indirekte måtte forårsake på annet medlems båt eller utstyr.
3. Medlemmene er også ansvarlig for skade som de måtte påføre foreningens eiendom, eller eiendom som foreningen disponerer.
4. Medlemmenes båter bør være ansvarsforsikret. Forsikringselskap må oppgis på forespørsel fra Styret.

### **§ 14 KLAGER**

Klage skal fremsettes skriftlig til styret. Den må være begrunnet og skal være undertegnet av medlemmet.

### **§ 15 EKSKLUSJON**

Medlemmer som ved sin adferd vekker anstøt eller forargelse eller som opptrer på en måte som er til skade for foreningen og dens medlemmer, samt medlemmer som ikke retter seg etter foreningens vedtekter, kan ekskluderes etter beslutning av styret. Medlemmet skal dog på forhånd etter en rimelig frist fastsatt av styret, få anledning til skriftlig å komme med sin fremstilling. Er forseelsen av mindre graverende karakter, kan styret beslutte at det kun tildeles en advarsel. Den ekskluderte kan kreve at styret på første generalforsamling forelegger saken til endelig avgjørelse, den ekskluderte har anledning til selv å møte. Krav om generalforsamlingens avgjørelse har ikke oppsettende virkning på eksklusjonen.

### **§ 16 ENDRING AV VEDTEKTER**

Endring av vedtekter kan kun vedtas av generalforsamlingen med 2/3 flertall av de fremmøtte. Såfremt ikke minst 50% av medlemmer er tilstede, må forandringen for å være gyldig, forelegges for en ny generalforsamling som innkalles med minst 8 dagers varsel. Forandringen blir da endelig hvis den på ny vedtas med 2/3 flertall av de møtende. Forslag til forandring av vedtektene og andre forslag som ønskes behandlet på en generalforsamling, må være styret i hende senest 4 uker før generalforsamlingen avholdes. Forslaget blir å tilstille medlemmene sammen med innkallelsen.

### **§ 17 OPPLØSNING**

Spørsmålet om foreningens eventuelle oppløsning kan bare opptas til behandling på en generalforsamling og må bekjentgjøres for medlemmene minst 14 dager før generalforsamlingen. Til vedtak om oppløsning kreves at minst halvdel av foreningens medlemmer er tilstede, og at vedtak skjer med minst ¾ flertall av de fremmøtte medlemmer. Hvis forslaget har fått ¾ flertall uten at det tilstrekkelige antall medlemmer har vært representert, blir beslutningen å forelegge for en ny generalforsamling og blir da endelig hvis den på ny vedtas med ¾ flertall av de møtende. Samtidig med beslutningen om oppløsning treffer generalforsamlingen avgjørelse om hvorledes det skal forholdes med foreningens midler. Bestemmelse herom avgjøres ved alminnelig stemmeflertall.